

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:**

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC PHÚ LỘC**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty TNHH một thành viên mã số doanh nghiệp: 0314622315 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. HCM cấp, đăng ký lần đầu ngày 13/9/2017.

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà Golden Building, số 19 Tân Canh, phường 1, quận Tân Bình, TP. HCM.

CK 109734

## II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

### 1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 42, 35 và 281 Tờ bản đồ số: 19 (thửa số 42), 20 (thửa số 35) và 21 (thửa số 281).
- b) Địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP. HCM.
- c) Diện tích: 27.810,4 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Hai mươi bảy ngàn tám trăm mười phẩy bốn mét vuông).
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- đ) Mục đích sử dụng: Đất xây dựng khu dân cư (xây dựng chung cư).
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 25/11/2065.

Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận góp vốn đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với đất ở tại đô thị diện tích 21.075,6 m<sup>2</sup>; Công ty có trách nhiệm bàn giao diện tích rạch cảnh quan, diện tích đất công viên cây xanh và diện tích đất đường giao thông cho cơ quan Nhà nước quản lý sau khi đã đầu tư xây dựng hoàn chỉnh theo quy hoạch và thiết kế được duyệt (Theo Quyết định số 6254/QĐ-UBND ngày 26/11/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố).

### 2. Nhà ở: -/-

### 3. Công trình xây dựng khác: -/-

### 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

### 5. Cây lâu năm:

### 6. Ghi chú:

- Giấy chứng nhận này được cấp đổi theo hồ sơ số 023405.CN; để thay thế Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT65277 ngày 03/8/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp, đã đăng ký góp vốn ngày 11/10/2017 tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố.

- Cơ cấu sử dụng đất theo Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 19/10/2015 của Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè và sẽ được xác định chính xác theo Bản đồ hiện trạng vị trí phân lô khi tách cấp Giấy chứng nhận.

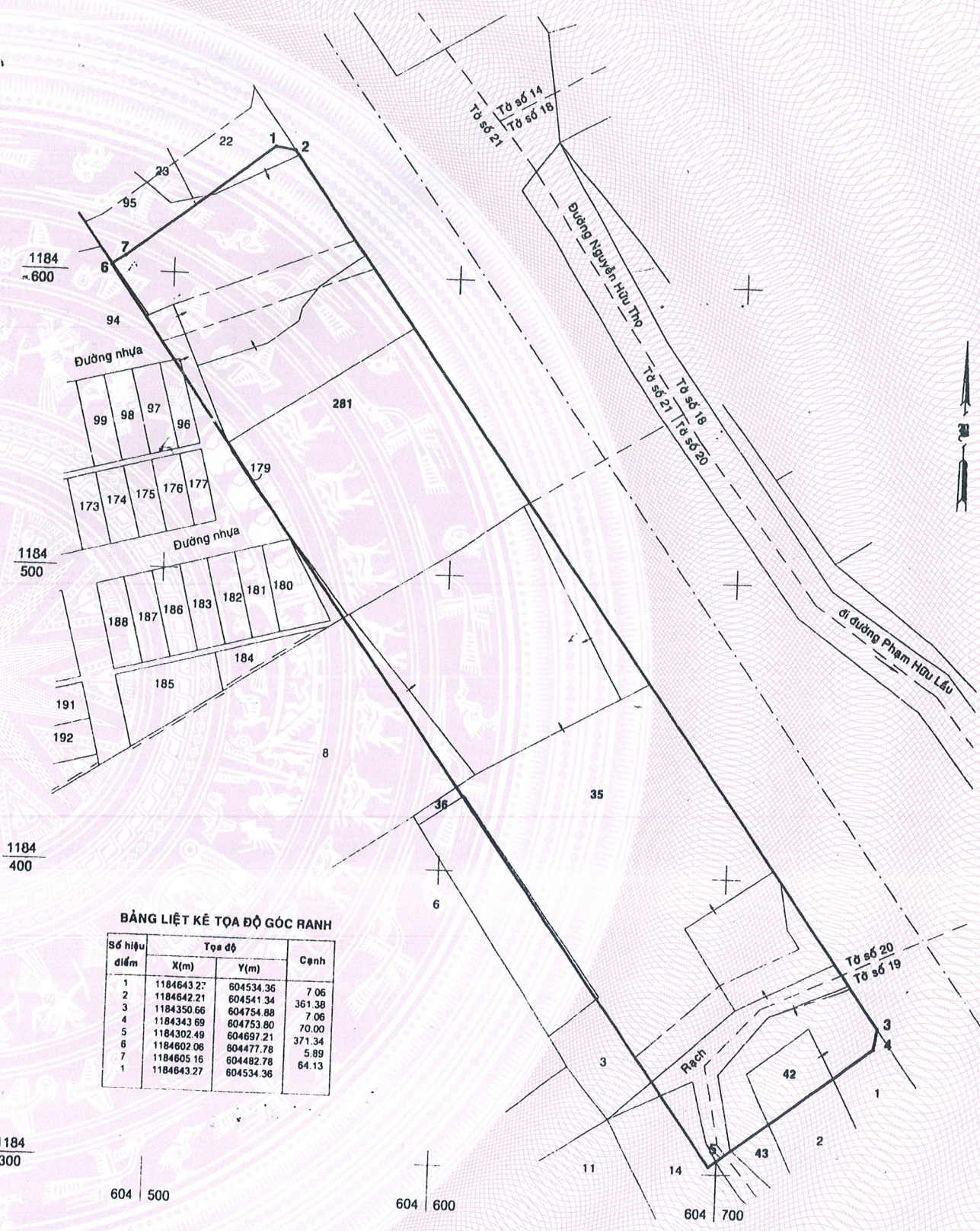
- Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Phú Lộc phải thực hiện các thủ tục về đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 11 năm 2017  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
GIÁM ĐỐC



Nguyễn Toàn Thắng

### III- Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:



**BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH**

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh
	X(m)	Y(m)	
1	1184643.27	604534.36	7.06
2	1184642.21	604541.34	361.38
3	1184350.66	604754.88	7.06
4	1184343.69	604753.80	70.00
5	1184302.49	604697.21	371.34
6	1184602.06	604477.78	5.89
7	1184605.16	604482.78	64.13
1	1184643.27	604534.36	

Vị trí, ranh giới khu đất theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 39286-4.KĐ/GĐ-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 29/3/2010

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

Người sử dụng đất đổi tên từ CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC PHÚ LỘC thành CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC PHÚ LỘC do chuyển đổi doanh nghiệp theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0314622315 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp; đăng ký lần đầu: ngày 13/9/2017; đăng ký thay đổi lần thứ 2: ngày 27/12/2017; Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà Golden Building, số 19 Tân Canh, Phường 1, quận Tân Bình, TP.HCM, theo hồ sơ số 023962.DT.

Hủy nội dung nêu trên, điều chỉnh lại là:

Người sử dụng đất đổi tên từ CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC PHÚ LỘC thành CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC PHÚ LỘC, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0314622315 do Phòng Đăng ký Kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp, đăng ký lần đầu ngày 13/9/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 10/7/2018. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà PV GAS TOWER, số 673 Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP.HCM do chuyển đổi công ty; theo hồ sơ số 005693.DT

Ghi chú: Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Phú Lộc phải thực hiện các thủ tục về đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật.

Thay đổi địa chỉ trụ sở chính từ Tầng 8, Tòa nhà PV GAS TOWER, số 673 Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh thành số P26-03, Saigon Centre, Tháp 2, số 67 đường Lê Lợi, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần; mã số doanh nghiệp: 0314622315 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 13/09/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 23/10/2019; theo hồ sơ số 006050.DT.

08-11-2019

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG

ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

THÀNH PHỐ

04-08-2020

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

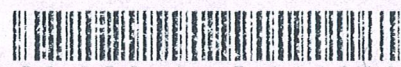
VĂN PHÒNG

ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

THÀNH PHỐ

Lê Thành Phương

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



79 27646 17 011899

Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số: 01

**TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN**

Thửa đất số: 42, 35. Và 281

Tờ bản đồ số: 19, 20, 21

Số phát hành GCN: CK 109734

Số vào sổ cấp GCN: CT 67619

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN TP. HỒ CHÍ MINH; địa chỉ: số 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, theo hồ sơ số 029749.TC.<i>my</i></p>	<p>25-12-2017</p> <p>TL. GIÁM ĐỐC PHÒNG ĐĂNG KÝ VÀ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH</p> <p><i>Phương Linh</i></p> <p>25-07-2019</p>
<p>Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 25/12/2017 theo hồ sơ số 010781.XC.<i>trang</i></p>	<p>KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH</p> <p><i>Nguyễn Tuyết Phương</i></p>



Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: 01.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<i>(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)</i>	